



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**AL
31 DE DICIEMBRE DE
2025**

COOPEJUDICIAL R.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	31-dic-25	31-dic-24
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES		1,758,991,674	1,200,673,251
Efectivo		62,719,994	37,773,455
Banco Central de Costa Rica		1,004,298,782	1,082,690,186
Entidades financieras del país		43,388,248	80,209,610
Disponibilidades restringidas		648,584,650	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	7-a	4,406,192,410	5,813,761,153
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		4,399,600,494	5,803,726,389
Productos por cobrar		6,591,916	10,034,764
CARTERA DE CRÉDITOS	7-b	33,394,699,150	32,547,486,187
Créditos vigentes		31,981,625,529	31,063,364,230
Créditos vencidos		2,618,955,866	2,524,784,451
Créditos en cobro judicial		214,791,156	512,442,852
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-372,181,008	-431,130,752
Productos por cobrar		95,354,537	129,262,953
(Estimación por deterioro)		-1,143,846,930	-1,251,237,547
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR		6,435,923	6,787,606
Otras cuentas por cobrar		6,435,923	6,787,606
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA		21,224,251	21,224,251
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		24,847,904	24,847,904
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		-3,623,653	-3,623,653
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	7-c	10,910,789	10,910,789
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	7-d	1,768,260,089	1,538,715,099
PROPIEDADES DE INVERSIÓN			
OTROS ACTIVOS	7-e	332,890,655	369,240,331
Activos Intangibles		250,913,176	245,768,995
Otros activos		81,977,479	123,471,336
TOTAL DE ACTIVO		41,699,604,939	41,508,798,669

Continúa

PASIVO Y PATRIMONIO**PASIVO**

Obligaciones con el público	7-f	10,295,306,140 	10,265,574,885
A la vista	6	2,158,886,096	1,853,341,360
A Plazo	6	7,935,335,599	8,199,162,247
Cargos financieros por pagar		201,084,445	213,071,278
Obligaciones con entidades	7-g	11,469,200,540	11,668,008,841
A plazo		7,225,235,515	7,151,376,158
Otras obligaciones con entidades		4,240,440,385	4,512,872,255
Cargos financieros por pagar		3,524,640	3,760,428
Cuentas por pagar y provisiones	7-h	3,803,504,519	3,647,335,295
Provisiones		119,163,573	110,745,855
Otras cuentas por pagar		3,684,340,946	3,536,589,440
Otros pasivos		511,661,218	860,937,852
Aportaciones de capital por pagar	7-i	511,661,218	860,937,852
TOTAL DE PASIVO		26,079,672,417	26,441,856,873

PATRIMONIO

Capital social		10,941,705,595	10,680,424,338
Capital pagado	7-j	10,941,705,595	10,680,424,338
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		517,425,102	295,257,218
Reservas	7-k	3,638,786,457	3,566,108,729
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		0	100,000,000
Resultado del período	7-l	522,015,370	425,151,510
TOTAL DEL PATRIMONIO		15,619,932,524	15,066,941,795

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		41,699,604,939	41,508,798,669
--------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		42,071,072,498	40,712,059,977
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		37,222,540,213	36,837,220,529
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		4,848,532,286	3,874,839,449

ERIC ENRIQUE LORIA CAMPOS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0811-0019.
Fecha declarada: 30/01/2026 11:19:06 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Eric Loría Campos
Gerente General

RITA MONGE UREÑA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1048-0002.
Fecha declarada: 30/01/2026 09:27:17 AM
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Rita Monge Ureña
Contadora

LOURDES RODRIGUEZ RUIZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0648-0179.
Fecha declarada: 30/01/2026 10:45:34 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Lourdes Rodríguez Ruiz
Auditora Interna

COOPEJUDICIAL R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

DICIEMBRE 2025

COOPEJUDICIAL R.L.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Al 31 de diciembre de 2025
 (En colones sin céntimos)

	NOTA ^{e)}	31-dic-25	31-dic-24
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		1,582,543	2,628,576
Por inversiones en instrumentos financieros		185,750,008	297,631,483
Por cartera de créditos	7-m	5,002,098,435	5,014,931,210
Por ganancia por diferencias de cambios y UD		1,578,422	337,496
Por otros ingresos financieros		649,690	5,983,554
Total de Ingresos Financieros		5,191,659,098	5,321,512,319
Gastos Financieros			
Por obligaciones con el público	7-n	592,977,761	699,861,127
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	7-n	842,355,884	879,503,090
Por obligaciones con BCCR	7-n	1,502	0
Total de Gastos Financieros	7-n	1,435,335,147	1,579,364,217
Por estimación de deterioro de activos		411,540,295	533,801,000
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		10,328,447	13,722,796
RESULTADO FINANCIERO		3,355,112,103	3,222,069,898
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios		25,655,770	24,166,530
Por bienes mantenidos para la venta		23,462	386,914
Por otros ingresos operativos		107,972,586	88,119,999
Total Otros Ingresos de Operación		133,651,818	112,673,443
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		21,011,569	20,707,597
Por bienes mantenidos para la venta		0	66,220
Por provisiones		81,061,931	78,097,444
Por otros gastos operativos		204,892,303	211,589,946
Total Otros Gastos de Operación		306,965,803	310,461,207
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3,181,798,118	3,024,282,134

Continúa

Gastos Administrativos

Por gastos de personal	7-0	1,550,157,205	1,614,210,148
Por otros gastos de administración	7-0	1,018,105,637	967,959,608
Total Gastos Administrativos	7-0	2,568,262,842	2,582,169,756

RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y

		613,535,275	442,112,377
Participaciones legales sobre la utilidad		27,609,087	19,895,057
RESULTADO DEL PERIODO	7-I	585,926,189	422,217,319

OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO

Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		222,321,648	4,635,420
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-153,764	-22,741,474
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		222,167,884	-18,106,054
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		808,094,073	404,111,265

ERIC ENRIQUE LORIA CAMPOS (FIRMA)
 PERSONA FISICA, CPF-01-0811-0019.
 Fecha declarada: 30/01/2026 11:20:14 a. m.
 Esta es una representación gráfica únicamente,
 verifique la validez de la firma.

Eric Loría Campos
 Gerente General

RITA MONGE UREÑA (FIRMA)
 PERSONA FISICA, CPF-01-1048-0002.
 Fecha declarada: 30/01/2026 09:28:03 AM
 Esta es una representación gráfica únicamente,
 verifique la validez de la firma.

Rita Monge Ureña
 Contadora

LOURDES RODRIGUEZ RUIZ (FIRMA)
 PERSONA FISICA, CPF-01-0648-0179.
 Fecha declarada: 30/01/2026 10:46:22 a. m.
 Esta es una representación gráfica únicamente,
 verifique la validez de la firma.

Lourdes Rodríguez Ruiz
 Auditora Interna

Coopejudicial R.L.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado el 31 de diciembre de 2025

	NOTA	31-dic-25	31-dic-24
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		585,926,189	422,217,319
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por:			
Depreciaciones y amortizaciones		132,123,012	20,059,903
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		1,578,422	337,496
Ingresos Financieros		-131,431,643	85,239,442
Gastos Financieros		-144,029,070	-66,738,737
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		133,042,205	61,525,625
Otras provisiones		2,964,487	1,464,443
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por:			
Disponibilidades		1,229,030,256	670,711,833
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		-3,165,776,207	989,937,702
Cartera de Crédito		714,781,018	15,634,176
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-33,908,416	6,086,404
Cuentas y comisiones por Cobrar		-351,683	-116,620
Bienes disponibles para la venta		0	-813,086
Otros activos		-41,493,857	-13,048,070
Obligaciones con el público		29,731,255	18,887,379
Obligaciones con el BCCR y otras entidades			
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		156,169,224	51,409,139
Productos por Pagar por Obligaciones		-235,788	-680,027
Otros pasivos		-349,276,634	275,154,965
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-881,157,229	2,537,269,286
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por:			
Inmuebles, mobiliario, equipo		229,544,990	-76,735,773
Intangibles		5,144,181	52,275,927
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		234,689,171	-24,459,846
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		-198,808,301	89,820,783
Capital Social		261,281,257	-115,109,181
Excedentes		-262,575,755	-226,866,182
Otras actividades de financiación			
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		-200,102,799	-252,154,580
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-846,570,857	2,260,654,859
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		6,570,673,251	4,310,018,391
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025	2.1	5,724,102,394	6,570,673,251

ERIC ENRIQUE LORIA CAMPOS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0811-0019.
Fecha declarada: 30/01/2026 11:21:24 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Eric Loria Campos
Gerente General

RITA MONGE UREÑA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1048-0002.
Fecha declarada: 30/01/2026 09:28:48 AM
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Rita Monge Ureña
Contadora

LOURDES RODRIGUEZ RUIZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0648-0179.
Fecha declarada: 30/01/2026 10:46:59 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Lourdes Rodríguez Ruiz
Auditora Interna

COOPEJUDICIAL R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

DICIEMBRE 2025

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025

(En colones sin céntimos)

Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Total
Saldo al 1 de enero del 2024	10,795,533,519	313,363,271	3,651,299,271	453,732,363	15,213,928,424
Resultado del periodo 2024	0	0	0	422,217,319	422,217,319
Distribución de excedentes periodo anterior	0	0	0	-226,866,182	-226,866,182
Reservas periodo 2024	0	0	74,343,742	-74,343,742	0
Uso de reservas	0	0	-159,534,284	177,277,933	17,743,649
Capital Social, disminución neto	-341,975,362	0	0	0	-341,975,362
Capitalización de excedentes	226,866,182	0	0	-226,866,182	0
Saldo al 31 de diciembre del 2024	10,680,424,338	313,363,271	3,566,108,729	525,151,510	15,085,047,848
Otros resultados integrales del periodo	0	0	0	0	0
Ajustes por valuación de propiedades inmobiliarias	0	4,635,421			4,635,421
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	-22,741,474	0	0	-22,741,474
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de reserva de liquidez	0	0	0	0	0
Resultados integrales totales del periodo	0	-18,106,053	0	0	-18,106,053
Saldo al 31 de diciembre del 2024	10,680,424,338	295,257,218	3,566,108,729	525,151,510	15,066,941,795

Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Total
Saldo al 1 de enero del 2025	10,680,424,338	295,257,218	3,566,108,729	525,151,510	15,066,941,795
Resultado del periodo 2024	0	0	0	585,926,189	585,926,189
Distribución de excedentes periodo anterior	0	0	0	-262,575,755	-262,575,755
Reservas periodo 2025	0	0	134,285,918	-134,285,918	0
Uso de reservas	0	0	-61,608,190	70,375,099	8,766,909
Capital Social, disminución neto	-1,294,498	0	0	0	-1,294,498
Capitalización de excedentes	262,575,755	0	0	-262,575,755	0
Saldo al 31 de diciembre del 2025	10,941,705,595	295,257,218	3,638,786,457	522,015,370	15,397,764,640
Otros resultados integrales del periodo	0	0	0	0	0
Ajustes por valuación de propiedades inmobiliarias	0	222,321,649			222,321,649
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	-153,764	0	0	-153,764
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de reserva de liquidez	0	0	0	0	0
Resultados integrales totales del periodo	0	222,167,885	0	0	222,167,885
Saldo al 31 de diciembre del 2025	10,941,705,595	517,425,103	3,638,786,457	522,015,370	15,619,932,524

ERIC ENRIQUE LORIA CAMPOS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0811-0019.
Fecha declarada: 30/01/2026 11:22:17 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Eric Loría Campos
Gerente General

RITA MONGE UREÑA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1048-0002.
Fecha declarada: 30/01/2026 09:29:36 AM
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Rita Monge Ureña
Contadora

LOURDES RODRIGUEZ RUIZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0648-0179.
Fecha declarada: 30/01/2026 10:49:53 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Lourdes Rodríguez Ruiz
Auditora Interna

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS SERVIDORES JUDICIALES, R.L.
(COOPEJUDICIAL, R.L.)
(San José, Costa Rica)**

Notas A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Nota 1- Información General

La **Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Servidores Judiciales, R.L. (COOPEJUDICIAL, R.L.)** está domiciliada en la provincia de San José e inscrita mediante resolución número C-474, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 318 del Código de Trabajo y artículo 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social.

- i. Constituida en la Provincia de Cartago, Costa Rica.
- ii. La naturaleza de sus operaciones es el ahorro y crédito, su creación se realizó básicamente para satisfacer necesidades de crédito de sus asociados y estimular el ahorro y crédito sistemático como un medio para mejorar sus condiciones económicas y sociales.
- iii. No pertenece a ninguna empresa controladora, grupo o conglomerado financiero.
- iv. Cuenta con una Agencia ubicada en Goicoechea.
- v. Coopejudicial R. L. no posee cajeros automáticos bajo su control.
- vi. Dirección del sitio web: www.coopejudicial.fi.cr.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Número de trabajadores al final del período:	73	74

Nota 2- Declaración de las bases para la elaboración de los estados financieros, así como las políticas contables específicas seleccionadas y aplicadas para las transacciones y sucesos significativos

a. Base de preparación

La información financiera comprende un conjunto completo de estados financieros anuales, e intermedios, de acuerdo con los requerimientos emitidos por el CONASSIF y las NIIF. Además, incluye la información contable según los requerimientos de información que sobre el particular dicte la Superintendencia General de Entidades Financieras.

b. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Servidores Judiciales R. L., (COOPEJUDICIAL R. L.), registra los ingresos y gastos financieros por el método de acumulación o devengado (base de devengo), con base en el saldo principal pendiente y el interés pactado a la cartera de crédito y captación de sus Asociados, aplicando tasas legales de interés sobre saldos y respetando las normas internacionales de información financiera. Los ingresos financieros del período contemplan intereses sobre créditos e inversiones en valores y depósitos, los gastos financieros por su parte incluyen intereses reconocidos en obligaciones con los Asociados e instituciones financieras del país. De acuerdo con las disposiciones vigentes la Cooperativa no registra intereses de operaciones con más de 180 días de atraso, en caso de recuperación los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de efectivo.

c. Determinación de estimación por incobrabilidad

La estimación por incobrabilidad se registra según los parámetros establecidos en el acuerdo CONASSIF 14-21 "Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias.

d. Principales políticas contables utilizadas

2.1 Efectivo y Equivalentes de efectivo

Como efectivo y su equivalente se considera el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo los cuales se encuentran en instrumentos al valor razonable con cambios en resultados y al valor razonable con cambios en otro resultado integral, con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, y negociables en una bolsa de valores regulada.

Las partidas correspondientes a equivalentes de efectivo mostradas en el estado de flujos de efectivo se detallan de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Disponibilidades	1,758,991,673	1,200,673,251
Al valor razonable con cambios en resultados	0	0
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3,965,110,721	5,370,000,000
Efectivo y equivalentes en el Estado de flujos de efectivo	5,724,102,394	6,570,673,251

2.2 Inversiones en instrumentos financieros

Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable. Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros indicados en el acápite anterior.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos. La compra y venta de activos financieros se reconocen por el método de la fecha de liquidación.

La contabilización por la fecha de liquidación hace referencia a:

- i. el reconocimiento del activo en el día en que lo recibe la Cooperativa
- ii. la baja del activo y el reconocimiento del eventual resultado por la venta o disposición por otra vía en el día en que se produce su entrega por parte de la Cooperativa.

Las primas y descuentos sobre inversiones son amortizadas por el método de interés efectivo.

Estimación por deterioro en instrumentos financieros

El monto de pérdida crediticia esperada o ECL (por sus siglas en inglés) de una inversión, bajo los estándares de la NIIF 9, corresponde a la estimación de pérdidas que la Cooperativa podría materializar por un deterioro de las condiciones crediticias del emisor del título (que podría presentarse durante la vida del instrumento financiero o en el plazo de doce meses). Esta estimación toma en consideración cuatro elementos: Probabilidad de incumplimiento, exposición

DICIEMBRE 2025

en el incumplimiento, severidad en el incumplimiento, y valor del instrumento. Además, este eventual deterioro responde a la evolución de la economía (situación actual vs sus previsiones).

Para diciembre 2025 el ECL del portafolio de inversiones de la Cooperativa es de ¢46,843.45, lo que significa que la expectativa de pérdidas de la entidad por un eventual deterioro de la calidad crediticia de la contraparte de las inversiones representa un 0.001% del valor de mercado del portafolio.

Esta fórmula incorpora el valor del dinero en el tiempo para el ECL de un activo financiero, tal y como lo requiere IFRS 9.

- Donde la **probabilidad (PD)** corresponde a las probabilidades publicadas por Standard and Poor's y las matrices de transición se seleccionan de acuerdo con la moneda: local o extranjera.
- El **exposure at default (EAD)** de los bonos sin colateral corresponde al 100% de la valoración resultante de:

$$EAD_t = \sum_{j=k(t)}^n \frac{1}{(1+r)^{\tau_{j-t}}} C + \frac{1}{(1+r)^{\tau_n-t}} P$$

- El **loss given default (LGD)** para emisores soberanos sin colateral es de 45%.
- Siendo el resultado detallado igual a:

ISIN	ECL%/LGD	LGD	ECL
CRG0000B48H4	0.00	0.47	41,975.34
CRBCCR0B5293	0.00	0.47	4,868.11

TOTAL 46,843.45

Cartera de crédito y estimación de incobrabilidad

La SUGEF define como crédito las operaciones formalizadas por un intermediario financiero cualquiera que sea la modalidad, en la cual el intermediario asume un riesgo. Se consideran crédito los préstamos y los intereses otorgados a nuestros asociados

La cartera de crédito se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas según acuerdo CONASSIF 14-21 a partir de período 2024.

El objetivo del acuerdo CONASSIF 14-21, Normas Generales para Clasificación y Calificación de los Deudores para la cartera de créditos según el riesgo y para la constitución de las estimaciones correspondientes es: "Cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir estimaciones para salvaguardar la estabilidad y solvencia de los intermediarios financieros".

Dicho acuerdo se divide en las siguientes secciones:

e. Calificación de deudores

Análisis de Comportamiento de pago histórico

- a. Atraso máximo y atraso medio.
- b. Nivel de comportamiento de pago histórico según la SUGEF.
- c. Calificación directa en nivel 3.

f. Análisis de garantías

- a. Valor de mercado.
- b. Actualización del valor de la garantía.
- c. Porcentaje de aceptación.
- d. Valor ajustado de la garantía

Calificación del deudor

Expediente del deudor

- a. Información general del deudor.
- b. Documentos de aprobación de cada operación.
- c. Información sobre la aprobación de las operaciones crediticias.
- d. Información utilizada para el análisis de capacidad de pago.
- e. Resultados del análisis de capacidad de pago del deudor.
- f. Información sobre garantías.

A partir del 30 de junio de 2016, según el Acuerdo SUGEF 19-16, se establece la Estimación Contra cíclica de la Cartera de Crédito, esta se aplica sobre la cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito.

Los aspectos fundamentales para definir la estimación considerando el acuerdo CONASSIF 14-21 los cuales rigen a partir de enero de 2024 son:

- Exposición a la pérdida.
- Segmento.
- Comportamiento de pago histórico.

- Días de atraso.
- Probabilidades de incumplimiento.
- LGD (pérdidas unas veces aplicadas las garantías).
- Una vez calculadas las tasas de incumplimiento se le debe aplicar el porcentaje de mitigación, el resultado de este define el porcentaje de estimación.

A continuación, se muestra el cálculo de las probabilidades de incumplimiento.

SEGMENTO	CATEGORÍAS							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Créditos revolutivos de consumo	2%	7.5%	15%	30%	50%	70%	100%	100%
Préstamos de consumo	1%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Préstamos vehiculares	0.5%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos de vivienda	0.5%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 1	0.5%	2.0%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 2	1%	2.0%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 3	1%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%

Como complemento se detalla la tabla de mitigadores:

TIPO DE COLATERAL	PORCENTAJE DE RECUPERACIÓN	FACTOR DE DESCUENTO POR TIEMPO DESDE LA ÚLTIMA VALORIZACIÓN
Alhajas y joyas	90%	0,05
Inmuebles (Terreno y edificaciones)	70%	0,15
Vehículos particulares	60%	0,30
Maquinaria y equipo	50%	0,30
Otros	40%	0,40

La estimación para el período 2024 se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

Exposición a la pérdida * probabilidad de pérdida * porcentaje de mitigación

2.3 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, el mobiliario y el equipo en uso son registrados originalmente al costo.

La depreciación de edificios, el mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Revaluación de un elemento de propiedad planta y equipo.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedad, planta y equipo cuyo valor razonable pueda ser medido con fiabilidad, podrá contabilizarse por su valor revaluado que será igual a su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Si se revalúa un elemento de propiedades, planta y equipo, se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable a la fecha sobre la que se informa.

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de propiedades, planta y equipo que se estén revaluando.

Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación. La evaluación y determinación de materialidad, oportunidad, periodicidad o frecuencia y clase de bienes a revaluar, así como los procedimientos aplicables, deben estar de acuerdo con las disposiciones de la SUGEF.

El valor razonable de los elementos de propiedades, planta y equipo será habitualmente su valor de mercado, determinado mediante un peritaje.

Cuando no existe evidencia disponible para determinar el valor de mercado de un elemento de propiedades, planta y equipo en un mercado líquido y activo, el valor razonable puede establecerse en referencia a otros elementos de características similares, en circunstancias y ubicaciones similares.

En el caso de edificios especializados y otras estructuras construidas, el valor razonable puede estimarse utilizando el costo de reposición depreciado, el costo de rehabilitación o los enfoques de las unidades de servicio. Dicho costo puede establecerse:

- a) En relación con el costo de volver a producir un activo, lo que será el mejor indicador de su costo de reposición;
- b) Por referencia al precio de compra de un activo similar con similar potencial de servicio restante en un mercado líquido y activo; o
- c) Por referencia al precio de compra del mercado de los componentes utilizados para producir el activo o el precio indexado del activo o uno similar, basado en un precio para el período anterior (método del precio indexado). En este caso será necesario realizar juicios profesionales para determinar si la tecnología de producción ha cambiado significativamente

durante el período, y si la capacidad del activo de referencia es la misma que la del activo que se está evaluando.

En cualquiera de los casos, la determinación del valor razonable deberá evidenciarse a través de una tasación del valor del activo (realizada y suscripta por un experto profesionalmente calificado, autorizado por el colegio respectivo e independiente de la Cooperativa (tasador), excepto en los casos que la SUGEF determine y seleccione fuentes de información observables (valores de mercado) para determinadas clases de bienes.

Cuando se revalúe un elemento de propiedades, planta y equipo, la depreciación acumulada a la fecha de la revaluación puede ser tratada de cualquiera de las siguientes maneras:

- a) Reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe bruto del activo en libros, de manera que el importe neto del mismo en libros sea igual a su importe revaluado. Este método se utiliza a menudo cuando se revalúa el activo por medio de la aplicación de un índice a su costo de reposición depreciado; o
- b) Eliminada contra el importe en libros bruto del activo y reexpresando el importe neto hasta alcanzar el importe revaluado del activo.

Los incrementos y disminuciones producto de revaluaciones relacionadas a activos individuales dentro de las subcuentas de propiedades, planta y equipo deben compensarse entre sí dentro de dicha subcuenta, pero no deben compensarse con los correspondientes a otras cuentas dentro del activo.

Las reservas por revaluación se transferirán a resultados acumulados:

- a) Cuando, por retiro o disposición, se reconozca la baja de un bien que ha sido revaluado, transfiriéndose a resultados acumulados la diferencia entre el valor en libros del activo y el que resultaría según su costo original;
- b) A medida que se utilice el bien objeto de la revaluación, transfiriéndose a resultados acumulados la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original.

Coopejudicial realizará al final de cada año revisión a las propiedades de la Cooperativa por medio de avalúo con el fin de evaluar si se requiere realizar cambios en el valor residual o de la vida útil del activo, así como el valor razonable.

2.4 Cargos diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional. Para su amortización se siguen el método de línea recta, en cuotas mensuales por los términos permitidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras.

2.5 Método de contabilización de productos por cobrar

La contabilización de los productos por cobrar es por el método de devengado. En atención a la normativa vigente no se acumula dichos productos en operaciones de crédito con atraso superior a 180 días, los cuales son registrados en cuenta de orden.

2.6 Transacciones en monedas extranjeras

El párrafo 9 de la NIC 21 define la Moneda Funcional como el entorno económico principal en que opera una entidad, normalmente el entorno es aquel en el que ésta genera y gasta el efectivo.

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año al público según lo requerido en las disposiciones legales que regulan al Sistema Financiero.

Al 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡501,42 por US\$1,00 de referencia del Banco Central de Costa Rica. Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por el Banco Central de Costa Rica.

La moneda funcional de Coopejudicial, R. L., es el colón costarricense, la cual a la vez es la moneda de presentación de los estados financieros.

Valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras:

Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopejudicial, R.L., valuaba y ajustaba sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del mes correspondiente:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de Venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de Venta	BCCR

2.7 Gasto por intereses

Los gastos por intereses son reconocidos en el período en que se incurren.

2.8 Valuación de activos intangibles

Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

2.9 Provisión para prestaciones legales

Una provisión es reconocida en los estados financieros cuando la cooperativa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de esa provisión se ajusta a la fecha de los estados financieros afectando directamente los resultados de operación.

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo y de la Ley de Protección al Trabajador, las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados por concepto de preaviso y cesantía, los cuales pueden llegar a ser pagadas en caso de despido con responsabilidad patronal o fallecimiento.

2.10 Capital Social

El capital social cooperativo es de carácter variable e ilimitado y está formado por el aporte establecido en el Estatuto Social y se encuentra regulados por la Ley número 6756 de Asociaciones Cooperativas.

2.11 Capital social por pagar

Las entidades cooperativas supervisadas deben distinguir las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según se indica a continuación:

- a. El monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de cada cooperativa, debe registrarse como un pasivo en el momento que se haya notificado a la cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.

- b. La diferencia entre el importe determinado en el literal a) anterior y el total de aportaciones de los asociados corresponde al capital social.

Una vez que se reconozcan los pasivos indicados en el literal a) anterior, éstos serán medidos posteriormente al costo amortizado y se actualizará este valor en función en el cambio proporcional en los activos netos de la cooperativa hasta el cierre del periodo fiscal anterior a la fecha de la liquidación.

Con independencia del monto indicado en el literal a), en ningún caso el capital social de las cooperativas supervisadas podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la cooperativa; con ese propósito, la alta gerencia implementará los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

2.12 Cambio en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente. De acuerdo con lo que indica con respecto a este la NIC 8, Coopejudicial no ha sufrido cambios en sus políticas contables internas y se ha ajustado a la normativa dictada por la SUGEF.

2.13 Ingresos por comisiones de crédito

Las comisiones por el otorgamiento de créditos se tratan como ajustes al rendimiento efectivo (método de tasa de interés efectivo), durante la vida de los créditos. Los ingresos se reconocen como ingresos por comisiones conforme se difieren.

2.14 Errores

La entidad, sobre la base de su modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo y otras circunstancias propias de su actividad operativa, debe implementar políticas y procedimientos para definir el umbral representativo para determinar si la información es material o no, lo cual involucra consideraciones de factores cuantitativos y cualitativos. La entidad debe revelar en los estados financieros las omisiones o inexactitudes materiales, y las políticas contables relacionadas. A la fecha Coopejudicial no ha detectado errores.

2.15 Valuación de otras cuentas por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida de las otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación del 100% del valor de registrado.

2.16 Deterioro de los activos

La Cooperativa reconoce el deterioro de los activos a través del tiempo, de acuerdo con lo que establece la Norma Internacional de Contabilidad N° 36 (NIC 36).

2.17 Participaciones en el capital de otras empresas

Comprende las inversiones realizadas por la entidad en activos de capital, adquiridos con el propósito de tener participación patrimonial en otras entidades conforme con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables. Se registran al costo de adquisición y se valúan bajo el método de participación cuando el porcentaje de participación es mayor al 25% o se posee influencia significativa en la administración.

2.18 Pasivos

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo amortizado, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de estos.

2.19 Arrendamiento Financiero

En aplicación de la NIIF 16 las entidades que cuenten con contratos de arrendamiento en el cual sean arrendatarios, deben reconocer un pasivo por arrendamiento a partir de la entrada en vigor de esta regulación para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17. El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

Debe reconocer un activo derecho de uso a partir de la entrada en vigor de esta regulación para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17.

Para medir el activo por derecho de uso, la cooperativa registra el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de entrada en vigor del acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera.

2.20 Reservas patrimoniales y pasivos legales

Con base a la Ley de Asociaciones Cooperativas y/o los estatutos de COOPEJUDICIAL, R.L. se establece, que de los excedentes anualmente, deberán destinarse como mínimo un 10% para Reserva Legal, un 5% a la Reserva de Educación, un 6% a la Reserva de Bienestar Social, hasta un 2.5% como aporte a CENECOOP, y 2% como aporte para el CONACOOOP u otros organismos de integración cooperativa. Las cooperativas pueden crear otras reservas específicas por acuerdo de asamblea con el fin de fortalecer su patrimonio, COOPEJUDICIAL, R.L. cuenta con una reserva de capital institucional de un 3%, asamblea de delegados de un 1%, Comité Consultivo de un 0.5%, responsabilidad social empresarial de un 0.5%.

Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente de entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

Según la Normativa emitida en el acuerdo CONASSIF 6-18, el uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades (excedentes) al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

2.21 Sustancia económica sobre forma jurídica

Para el registro contable de las operaciones deberá prevalecer la esencia económica y no la forma jurídica con que las mismas se pacten.

2.22 Impuesto sobre la renta

De acuerdo con el artículo 3 inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación de Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopejudicial R.L., se encuentra exenta del pago de impuesto sobre la renta; por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992. Según la ley 7092 art 31 TER se obliga a retener y pagar impuesto sobre la renta sobre los excedentes distribuidos a sus asociados de manera escalonada en el 2020 se aplicó un 8%.

Nota 3- Información de apoyo para las partidas presentadas en los Estados Financieros, presentadas de manera sistemática en el mismo orden en que figuren.**Inversiones en valores:**

Se encuentran invertidos en su totalidad en instituciones financieras del país y se clasifican de acuerdo con lo dispuesto en el plan de cuentas para entidades financieras vigente.

	31/12/2025	31/12/2024
Inversiones cuyo emisor es del país	4,399,600,494	5,803,726,389

Cartera de Crédito:

	31/12/2025	31/12/2024
Cartera de Credito Originada por la Entidad	34,815,372,551	34,100,591,533
Total	34,815,372,551	34,100,591,533

Estimación para créditos incobrables

	dic-25	dic-24
Saldo al inicio de año	1,251,237,547	1,122,063,290
Más:		
Estimación cargada a los resultados del año	411,511,149	533,079,210
Menos:		
Estimación cargada a créditos castigados	-518,901,767	-403,904,953
Saldo al final del año	1,143,846,930	1,251,237,547

Concentración de la cartera por tipo de garantía:

	31/12/2025		31/12/2024	
Tipo de Garantía	Cantidad de Operaciones	Monto	Cantidad de Operaciones	Monto
Capital Social	3048	3,160,385,911	2931	2,959,387,984
Certificados de Ahorro a Plazo	37	234,094,908	32	237,662,091
Fiduciaria	252	1,649,890,142	318	2,063,514,116
Real (Hipotecaria-Prendaria)	170	3,790,851,163	149	3,438,757,747
Pagares	3643	25,980,150,425	3434	25,401,269,596
	7150	34,815,372,551	6864	34,100,591,533

Concentración de la cartera por tipo de actividad económica

Se detalla la cartera de crédito por tipo de actividad económica.

Tipo de actividad económica	31/12/2025	31/12/2024
Consumo	32,266,116,756	32,001,788,012
Vivienda	1,783,908,634	1,433,610,636
Vehículo	669,935,020	572,672,509
Partes Relacionadas	95,412,141	92,520,377
Total	34,815,372,551	34,100,591,533

Morosidad de la Cartera:

31-12-2025 Días de atraso	Principal	Intereses por cobrar	Cuentas por Cobrar no asociadas	Total
Al día	31,981,625,528	380,034	1,518,618	31,983,524,180
1 - 30 días	1,482,034,277	12,844,166	1,244,262	1,496,122,705
31 - 60 días	385,367,524	7,969,002	0	393,336,526
61 - 90 días	324,587,490	11,515,928	181,035	336,284,453
91 - 120 días	65,399,550	3,217,873	0	68,617,423
121 - 180 días	142,238,822	8,818,644	646,259	151,703,725
más de 180	219,328,202	17,046,457	18,141	236,392,800
Cobro judicial	214,791,156	17,894,639	12,059,479	244,745,274
TOTAL	34,815,372,551	79,686,743	15,667,794	34,910,727,088

31-12-2024 Días de atraso	Principal	Intereses por cobrar	Cuentas por Cobrar no asociadas	Total
Al día	31,063,364,230	0	1,518,618	31,064,882,848
1 - 30 días	1,509,589,093	13,184,300	0	1,522,773,393
31 - 60 días	513,605,239	10,281,110	113,000	523,999,349
61 - 90 días	358,043,796	12,018,989	885,100	370,947,885
91 - 120 días	47,952,166	2,240,244	0	50,192,410
121 - 180 días	50,735,732	3,371,082	2,027,118	56,133,932
más de 180	44,858,425	3,427,539	2,603,415	50,889,379
Cobro judicial	512,442,852	44,071,104	33,521,335	590,035,291
TOTAL	34,100,591,533	88,594,367	40,668,586	34,229,854,486

Concentración de la cartera en deudores individuales o por grupo de interés económico.

No existe concentración de la cartera según los lineamientos establecidos en el reglamento de grupo de interés económico.

Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses:

	31/12/2025	31/12/2024
Monto de préstamos con atraso mayor a 180 días	¢429,919,443	¢557,301,277
Número de préstamos	42	39

Monto, número y porcentaje del total de los préstamos en proceso de cobro judicial:

	31/12/2025	31/12/2024
Monto	¢214,791,156	¢512,442,852
Número de préstamos	15	35
Porcentaje	0.62%	1.50%

Nota 4- Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

<i>Activo</i>	<i>31/12/2025</i>	<i>31/12/2024</i>	<i>Detalle</i>
Cartera de crédito	17,249,204,619	17,676,105,859	Obligaciones con entidades por financiamiento
Inversiones	2,051,101,693	2,775,000,000	Mantenidas reserva de liquidez
	<u>19,300,306,312</u>	<u>20,451,105,859</u>	

Nota 5- Posición monetaria en moneda extranjera

Los activos, pasivos y aportes se valúan a tipo de cambio de venta a partir de diciembre de 2025.

Concepto		Criterio de Valuación
Disponibilidades	T.C. Venta	\$81,242
Inv.instrumentos financieros	T.C. Venta	\$91,039
Total activo en dólares		\$172,281
Obligaciones por derecho de Uso	T.C. Venta	\$225,665
Total Pasivo en dólares		\$225,665

	<u>31/12/2025</u>
Tipo de Cambio de Venta.	¢501.42

Nota 6- Depósitos de clientes a la vista y a plazo

	31/12/2025		31/12/2024	
	Número de	Monto	Número de	Monto
	Clientes	Acumulado	Clientes	Acumulado
Depósitos del Público a la vista	6,285	2,158,886,096	6,672	1,853,341,360
Depósitos del Público a plazo	2,689	7,935,335,599	2,521	8,199,162,247
Total Depósitos de clientes	8,974	10,094,221,695	9,193	10,052,503,607

Nota 7- Composición de los rubros de los estados financieros

Se incluyen notas explicativas adicionales con el propósito que los usuarios puedan interpretar adecuadamente la información financiera.

a. Inversiones en instrumentos Financieros:

INVERSIONES AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	31/12/2025	31/12/2024
Banco Central Costa Rica colones	3,965,110,721	5,370,000,000
Gobierno Ministerio de Hacienda	25,990,972	26,905,451
Banco de Costa Rica colones	12,850,000	13,100,000
Banco Popular colones	350,000,000	350,000,000
COOPENAE	40,136,074	38,240,388
Banco Nacional dólares	5,512,727	5,480,550
Subtotal	4,399,600,494	5,803,726,389
Productos por cobrar por inversiones	6,591,916	10,034,764
TOTAL	4,406,192,410	5,813,761,153

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y con cambios en el resultado integral se valoran a precio de mercado. El detalle de los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2025, por emisor, instrumento y fecha de vencimiento, es el siguiente:

Diciembre 2025					
Puesto de Bolsa	Emisor	Instrumento	Fecha vencimiento	Tasa de Interes	Valor
BNCR	BCCR	BEM	18/02/2026	4.16%	¢25,110,721
BCCR	BCCR	MIL	13/01/2026	3.25%	¢2,000,000,000
BCCR	BCCR	MIL	02/01/2026	2.50%	¢1,280,000,000
BCCR	BCCR	MIL	13/01/2026	3.25%	¢660,000,000
BNCR	G	tp	30/09/2026	6.29%	¢25,990,972
BCR	BCR	CDP	02/09/2026	5.19%	¢11,250,000
BCR	BCR	CDP	18/06/2026	5.30%	¢1,600,000
BPDC	BPDC	CDP	24/10/2026	5.55%	¢350,000,000
COOPENAE \$	COOPENAE	CDP	27/02/2026	5.00%	¢40,136,074
BNCR \$	BNCR	CDP	12/08/2026	3.59%	¢5,512,727
Total de Inversiones					¢4,399,600,493
Productos por Cobrar por Inversiones					¢6,591,916
Total					¢4,406,192,410

diciembre 2024					
Puesto de Bolsa	Emisor	Instrumento	Fecha vencimiento	Tasa de Interes	Valor
BCCR	BCCR	CDP	13/1/2025	4.00%	¢510,000,000
BCCR	BCCR	CDP	3/1/2025	4.00%	¢1,715,000,000
BCCR	BCCR	CDP	6/1/2025	4.00%	¢550,000,000
BCCR	BCCR	CDP	4/2/2025	4.00%	¢635,000,000
BCCR	BCCR	CDP	3/1/2025	4.00%	¢10,000,000
BCCR	BCCR	CDP	2/1/2025	4.10%	¢950,000,000
BCCR	BCCR	CDP	3/1/2025	3.99%	¢1,000,000,000
BNCR	G	tp	30/9/2026	6.29%	¢26,905,451
BCR	BCR	CDP	26/6/2025	5.59%	¢1,600,000
BCR	BCR	CDP	16/9/2025	5.55%	¢11,500,000
BPDC	BPDC	CDP	24/10/2025	5.17%	¢350,000,000
COOPENAE \$	COOPENAE	CDP	27/5/2025	5.00%	¢38,240,388
BNCR \$	BNCR	CDP	12/8/2025	3.36%	¢5,480,550
Total de Inversiones					¢5,803,726,389
Productos por Cobrar por Inversiones					¢10,034,764
Total					¢5,813,761,153

b. Cartera de Crédito

La composición de la cartera está compuesta de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	31/12/2025	31/12/2024
Consumo	32,266,116,756	32,001,788,012
Vivienda	1,783,908,634	1,433,610,636
Vehiculos	669,935,020	572,672,509
Partes Relacionadas	95,412,141	92,520,377
Productos por cobrar	79,686,743	88,594,367
Cuenta por cobrar asociada cartera crédito	15,667,794	40,668,586
Ingresos Diferidos Cartera de Credito	-372,181,008	-431,130,752
Estimación de Incobrabilidad	-1,143,846,930	-1,251,237,547
TOTAL CARTERA CREDITO	33,394,699,150	32,547,486,187

Se detalla la composición de la cartera de crédito según su segmentación al 31 de diciembre de 2025:

	2025	2024
Créditos vigentes	31,981,625,529	31,063,364,230
Créditos - Personas Físicas	15,271,089,179	13,936,794,481
Créditos restringidos vigentes	16,710,536,350	17,126,569,749
Créditos vencidos	2,618,955,866	2,524,784,451
Créditos - Personas Físicas	2,080,287,596	1,975,248,341
Créditos restringidos vencidos	538,668,270	549,536,110
Créditos en cobro judicial	214,791,156	512,442,852
Créditos - Personas Físicas	214,791,156	512,442,852
Cuentas y Productos Por Cobrar Asociados a Cartera De Créditos	95,354,537	129,262,953
Total cartera de créditos y productos	34,910,727,088	34,229,854,486
Ingresos diferidos a cartera de crédito	- 372,181,008	- 431,130,752
Comisiones diferidas por cartera de crédito	- 370,162,203	- 427,345,553
Intereses diferidos de cartera de crédito	- 2,018,805	- 3,785,199
Estimación por deterioro de la cartera de créditos	- 1,143,846,930	- 1,251,237,547
Total cartera de créditos neta	33,394,699,149	32,547,486,187

La principal actividad de la Cooperativa es la colocación de los recursos disponibles entre sus Asociados y los créditos están respaldados por documentos legales como letras, pagarés, hipotecas, prendas y otros documentos.

Los plazos de estos préstamos, así como los intereses son variables y se amortizan, en forma quincenal.

c) Participaciones de capital en otras empresas.

La Cooperativa tiene participaciones en las siguientes empresas:

	31/12/2025	31/12/2024
FECOOPSE	100,000	100,000
CENECOOP	540,000	540,000
COOPENAE	20,789	20,789
URCOZON	250,000	250,00
COOPEALIANZA	10,000,000	10,000,000
Total	10,910,789	10,910,789

d) Propiedad, Planta y Equipo en Uso.

Se detallan de la siguiente manera:

El detalle de las adiciones y retiros del 2025 se detallan a continuación:

	31/12/2024	Adiciones	Retiros	31/12/2025
Terreno -costo-	489,159,636	0	0	489,159,636
Revaluación terreno	215,422,625	41,940,071	31,154,278	226,208,418
Subtotal	704,582,261	41,940,071	31,154,278	715,368,054
Edificios -costo-	985,372,176	0	0	985,372,176
Revaluación edificio	79,186,808	211,535,855	0	290,722,663
Subtotal	1,064,558,984	211,535,855	0	1,276,094,839
Equipo y Mobiliario	250,993,355	314,032	233,500	251,073,887
Equipo de Cómputo	78,150,491	11,853,186	2,315,390	87,688,287
Vehículos	26,946,500	0	0	26,946,500
Bienes Tomados en Arrendamiento	158,635,760	108,127,022	89,300,288	177,462,494
Depreciación Acumulada	-745,152,251	84,425,277	105,646,996	-766,373,970
Total	1,538,715,099	458,195,443	228,650,452	1,768,260,089

El detalle de las adiciones y retiros del 2024 se detallan a continuación:

	31/12/2023	Adiciones	Retiros	31/12/2024
Terreno -costo-	489,159,636	0	0	489,159,636
Revaluación terreno	215,422,625	0	0	215,422,625
Subtotal	704,582,261	0	0	704,582,261
Edificios -costo-	985,372,176	0	0	985,372,176
Revaluación edificio	79,186,808	0	0	79,186,808
Subtotal	1,064,558,984	0	0	1,064,558,984
Equipo y Mobiliario	249,862,584	1,130,771	0	250,993,355
Equipo de Cómputo	73,733,506	4,416,984	0	78,150,490
Vehículos	26,946,500	0	0	26,946,500
Bienes Tomados en Arrendamiento	197,144,270	0	38,508,511	158,635,760
Depreciación Acumulada	-701,377,233	12,645,353	56,420,372	-745,152,252
Total	1,615,450,872	18,193,108	94,928,883	1,538,715,099

e) Otros Activos

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos pagados por anticipado	63,278,852	65,618,210
Desarrollo en procesos de software	16,844,446	55,998,945
Software en uso	250,913,176	245,768,995
Depósitos en garantía	1,854,181	1,854,181
Total	332,890,655	369,240,331

El detalle del software en uso para el periodo 2025 y 2024 es el siguiente:

	2024	Adiciones	Retiros	2025
Software en uso	245,768,995	101,889,085	96,744,904	250,913,176
Total	245,768,995	101,889,085	96,744,904	250,913,176

	2023	Adiciones	Retiros	2024
Software en uso	193,493,068	137,276,263	85,000,336	245,768,995
Total	193,493,068	137,276,263	85,000,336	245,768,995

f) Obligaciones con el Público

	31/12/2025	31/12/2024
Captaciones a la vista	2,158,886,096	1,853,341,360
Depósito de Ahorro a plazo	233,324,680	216,904,329
Depósito Captación a plazo	7,702,010,919	7,982,257,918
Cargos financieros por pagar	201,084,444	213,071,278
Total	10,295,306,140	10,265,574,885

g) Obligaciones con entidades

El siguiente cuadro muestra las características pactadas en los contratos de las obligaciones con entidades.

	31/12/2025	31/12/2024
Coopealanza R.L.	1,407,993,896	1,704,632,795
Banco Popular de Desarrollo Comunal	2,972,229,568	2,395,166,577
Leasing CSI CA S.A.	113,153,011	66,603,873
Banco de Costa Rica	2,731,859,040	2,984,972,912
Gastos Diferidos Cartera Credito	-952,466	-809,293
Infocoop	4,241,392,851	4,513,681,548
Cargos Financieros por Pagar	3,524,640	3,760,428
Total	11,469,200,540	11,668,008,841

Se detalla la composición de las obligaciones al 31 de diciembre de 2025:

Entidad	Operación	Saldo al 31-12-2025	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Garantía	Tasa de Interés
Coopealanza	CR30081302990001779299	46,517,722	4/9/2016	4/9/2026	Pagares	7.90%
Coopealanza	CR04081302990001779282	47,888,948	27/9/2016	15/10/2026	Pagares	7.70%
Coopealanza	CR69081302990001779276	65,659,374	27/9/2016	15/10/2026	Pagares	7.70%
Coopealanza	CR35081302040003068532	405,170,764	7/5/2023	7/4/2033	Pagares	9.00%
Coopealanza	CR95081302040003187053	842,757,087	31/8/2023	5/9/2033	Pagares	9.00%
Infocoop	132010808	1,864,853,851	20/7/2020	1/8/2035	Pagares	5.90%
Infocoop	132010807	422,056,321	20/7/2020	1/8/2040	Pagares	5.90%
Infocoop	132110836	1,514,460,868	30/7/2021	1/8/2036	Pagares	5.90%
Infocoop	132110837	440,021,811	30/7/2021	1/9/2041	Pagares	5.90%
Banco Popular de desarrollo Comunal	260320557160	334,334,593	30/7/2021	30/7/2031	Pagares	7.78%
Banco Popular de desarrollo Comunal	260320559010	345,647,120	30/7/2021	30/7/2031	Pagares	7.78%
Banco Popular de desarrollo Comunal	260320571327	240,022,168	31/5/2022	31/5/2032	Pagares	6.78%
Banco Popular de desarrollo Comunal	026032058204-0	276,519,710	31/10/2022	31/10/2032	Pagares	8.85%
Banco Popular de desarrollo Comunal	260320616180	802,787,031	11/7/2024	15/1/2027	Pagares	7.50%
Banco Popular de desarrollo Comunal	026032062856-8	972,918,945	8/9/2025	31/8/2034	Pagares	6.78%
Banco de Costa Rica	01-651-01-02-6047531	1,356,859,040	14/11/2022	22/10/2028	Pagares	6.89%
Banco de Costa Rica	651-01-00-2406196	458,333,333	22/11/2024	22/10/2028	Pagares	6.89%
Banco de Costa Rica	01-651-01-02-6138668	916,666,667	22/11/2025	22/10/2028	Pagares	6.89%
Leasing CSI CA S.A.	13	1,068,302	31/3/2023	28/2/2026		3.00%
Leasing CSI CA S.A.	14	836,517	30/6/2023	31/5/2026		3.00%
Leasing CSI CA S.A.	16	1,750,368	30/9/2023	31/8/2026		3.00%
Leasing CSI CA S.A.	17	850,343	31/3/2024	28/2/2026		3.00%
Leasing CSI CA S.A.	18	26,965,332	31/5/2024	30/4/2028		3.00%
Leasing CSI CA S.A.	20	10,910,120	31/1/2025	31/12/2027		3.00%
Leasing CSI CA S.A.	21	14,841,292	31/1/2025	31/10/2026		3.00%
Leasing CSI CA S.A.	22	55,930,739	31/1/2025	31/12/2028		3.00%
Total Operaciones		11,466,628,366				
Gastos Diferidos Cartera de Crédito		-952,466				
Cargos Financieros por pagar		3,524,640				
Total		11,469,200,540				

Se detalla la composición de las obligaciones al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Operación	Saldo al	31-12-2024	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Garantía	Tasa de Inteses
Coopealianza	CR30081302990001779299		104,111,069	4/9/2016	4/9/2026	Pagares	5.75%
Coopealianza	CR04081302990001779282		139,439,414	27/9/2016	15/10/2026	Pagares	5.75%
Coopealianza	CR69081302990001779276		101,700,735	27/9/2016	15/10/2026	Pagares	5.75%
Coopealianza	CR35081302040003068532		443,213,752	7/5/2023	7/4/2033	Pagares	9.69%
Coopealianza	CR95081302040003187053		916,167,823	31/8/2023	5/9/2033	Pagares	9.00%
Infocoop	132010808		2,003,938,057	20/7/2020	1/8/2035	Pagares	5.90%
Infocoop	132010807		439,655,500	20/7/2020	1/8/2040	Pagares	5.90%
Infocoop	132110836		1,613,586,853	30/7/2021	1/8/2036	Pagares	5.90%
Infocoop	132110837		456,501,137	30/7/2021	1/9/2041	Pagares	5.90%
Banco Popular de desarrollo comunal	260320557160		379,299,113	30/7/2021	30/7/2031	Pagares	10.24%
Banco Popular de desarrollo comunal	260320559010		390,486,022	30/7/2021	30/7/2031	Pagares	7.00%
Banco Popular de desarrollo comunal	260320571327		325,000,665	31/5/2022	31/5/2032	Pagares	6.24%
Banco Popular de desarrollo comunal	026032058204-0		356,095,877	31/10/2022	31/10/2032	Pagares	9.24%
Banco Popular de desarrollo comunal	026032061618-0		944,284,900	11/7/2024	15/1/2027	Pagares	7.50%
Banco de Costa Rica	6047531		2,026,639,579	14/11/2022	30/11/2028	Pagares	5.90%
Banco de Costa Rica	651-01-00-2406196		958,333,333	22/11/2024	30/11/2028	Pagares	7.17%
Leasing CSI CA S.A.	10		4,377,850	30/6/2022	31/5/2025		3%
Leasing CSI CA S.A.	11		1,177,373	30/9/2022	31/8/2025		3%
Leasing CSI CA S.A.	12		1,529,017	31/7/2022	30/6/2025		3%
Leasing CSI CA S.A.	13		6,448,919	31/3/2023	28/2/2026		3%
Leasing CSI CA S.A.	14		2,459,135	30/6/2023	31/5/2026		3%
Leasing CSI CA S.A.	16		3,793,392	30/9/2023	31/8/2026		3%
Leasing CSI CA S.A.	17		5,133,188	31/3/2024	28/2/2026		3%
Leasing CSI CA S.A.	18		33,966,792	31/5/2024	30/4/2028		3%
Leasing CSI CA S.A.	19		7,718,211	30/9/2024	31/8/2025		3%
Total Operaciones			11,665,057,706				
Gastos Diferidos Cartera de Crédito		-	809,293				
Cargos Financieros por pagar			3,760,428				
Total			11,668,008,841				

h) Cuentas por Pagar y Provisiones

	31/12/2025	31/12/2024
Aportaciones patronales por pagar	22,959,779	23,425,239
Aportaciones laborales por pagar	9,181,578	9,360,348
Otras retenciones a terceros	19,440,788	19,467,908
Remuneraciones por pagar	27,630,026	28,412,936
Cenecoop, Conacoop y otros	21,474,235	15,474,433
Acreedores varios (a)	3,562,073,884	3,417,533,273
Provisiones (b)	119,163,573	110,745,855
Vacaciones acumuladas	9,743,157	9,579,142
Impuestos por pagar	4,718,115	6,034,473
Aguinaldo acumulado	7,119,385	7,301,687
TOTAL	3,803,504,519	3,647,335,295

(a) El saldo de la cuenta “Acreedores Varios”, está compuesta principalmente por la cuenta de “Fondos saldos deudores” y el “Fondo Socorro Mutuo”, teniendo a la fecha los siguientes saldos:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fondo de Saldos deudores	2,601,816,125	2,450,689,258
Fondo de Socorro Mutuo	709,419,078	768,770,734
Cuotas Mutual Alajuela	249,471	423,000
Cuotas anticipadas por interinos	19,261,194	26,847,167
Cuotas por aplicar ahorro y crédito	64,401,818	2,019,000
Cuentas por pagar proveedores	4,019,926	11,369,683
Cuentas por pagar fallecidos	60,247,026	45,043,914
Auditorías y asesorías por pagar	2,359,440	1,285,375
Otras cuentas por pagar	100,299,806	111,085,142
Saldo Final del periodo	3,562,073,884	3,417,533,273

(b) El destino de las provisiones es el siguiente:

	Destino	31/12/2025	31/12/2024
Provisión prestaciones legales	Pago de cesantía	75,869,064	68,061,961
Provisión ahorro escolar	Aporte patronal ahorro escolar a entregar en enero de cada año	26,004,203	26,930,353
Provisión preaviso	Preaviso	11,021,892	10,824,188
Capacitación de personal	Por decreto ejecutivo No.6839 del 2.5% de los excedentes para el CENECOOP el 40% se destine para capacitación del personal.	6,268,413	4,929,353
Total		119,163,573	110,745,855

i) **Aportaciones de capital por pagar**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Aportaciones de capital cooperativo sujeto a retiro	511,661,218	860,937,852
Total	511,661,218	860,937,852

j) Capital Cooperativo

Corresponde a las aportaciones pagadas por los asociados, las cuales están reguladas por la Ley de asociaciones Cooperativas número 6756 del 5 de mayo de 1982 y sus reformas. Tiene como característica que es variable e ilimitado.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldo inicial	10,680,424,338	10,795,533,519
Aportes netos	261,281,257	-115,109,181
Saldo al final del período	<u>10,941,705,595</u>	<u>10,680,424,338</u>

En cumplimiento con disposiciones normativas, se revela que el componente de capital social presenta un monto acumulado al 31 de diciembre de 2025 por la suma de ¢396.983.398,65 de aportes no realizados por la persona asociada. Dicho componente se contemplará como aportes de capital social conforme se presenten los pagos por parte de la persona asociada de las operaciones que lo respaldan.

k) Reservas Patrimoniales

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	Aplicación 31-12-25	Acumulado	Aplicación 31-12-24	Acumulado
Reserva Legal 10% *	52,256,252	2,188,341,119	6,788,971	2,136,084,868
Reserva Asamblea 1%	2,929,631	44,765,016	4,222,173	58,774,895
Reserva CCD 0.5%	1,464,815	0	2,111,087	0
Reserva Bienestar Social 6%	35,155,571	643,001,361	25,333,039	613,717,220
Reserva de Educación 5%	29,296,309	304,781,344	21,110,866	312,817,469
Reserva Capital Institucional 3%	11,718,524	408,665,355	12,666,520	396,946,831
Reserva Responsabilidad Social 0.5%	1,464,816	49,232,262	2,111,087	47,767,445
Total Reservas	134,285,918	3,638,786,457	74,343,743	3,566,108,729

*El registro de la reserva legal se realiza considerando lo establecido en el Estatuto Social:

ARTÍCULO 77: La Cooperativa cierra anualmente su ejercicio económico al 31 de diciembre. Los excedentes deben destinarse en la siguiente forma y orden.

a) El 10% a la constitución de una RESERVA LEGAL hasta que alcance el 20% del capital social. Dicha reserva servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes.

La realización de reservas propias de Coopejudicial fueron aprobadas en Asambleas de Delegados, según siguiente detalle:

	Fecha de Asamblea	No. Asamblea
Asamblea de Delegados 1.00%	17/5/2014	43-2014
Comité Consultivo Delegados 0.5%	17/5/2014	43-2014
Capital Institucional 3%	17/5/2014	43-2014
Reserva Responsabilidad Social Empresarial 0.5%	17/5/2014	43-2014

Las disposiciones normativas, las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

El uso de las reservas debe ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico.

En virtud de lo anterior se procede a detallar el uso de las reservas :

	Acumulado al 31/12/2024	Uso de reservas	Retención sobre excedentes 2025	Artículo No.82 Ley Asociaciones Cooperativas	Disponible al 31/12/2025
Reserva Legal 10%	2,136,084,868	0	52,256,252	0	2,188,341,120
Reserva Asamblea 1%	58,774,895	18,404,325	4,394,446	0	44,765,016
Reserva CCA 0.5%	0		1,464,815	0	1,464,815
Reserva Bienestar Social 6%	613,717,220	16,588,145	35,155,571	10,716,714	643,001,360
Reserva de Educación 5%	312,817,469	48,049,149	29,296,309	10,716,714	304,781,344
Reserva Capital Institucional 3%	396,946,831	0	11,718,524	0	408,665,355
Reserva Responsabilidad Social 0.5%	47,767,445	1,464,816	1,464,816	0	47,767,445
TOTAL	3,566,108,729	84,506,435	135,750,733	21,433,428	3,638,786,457

	Acumulado al 31/12/2023	Uso de reservas	Retención sobre excedentes 2024	Artículo No.82 Ley Asociaciones Cooperativas	Disponible al 31/12/2024
Reserva Legal 10%	2,129,295,897	0	6,788,971	0	2,136,084,868
Reserva Asamblea 1%	30,191,750	20,003,210	48,586,355	0	58,774,895
Reserva CCA 0.5%	142,253,095	144,364,182.00	2,111,087	0	0
Reserva Bienestar Social 6%	591,817,235	17,531,657	25,333,039	14,098,603	613,717,220
Reserva de Educación 5%	329,955,541	52,347,540	21,110,866	14,098,603	312,817,469

Reserva Capital Institucional 3%	382,129,392	0	14,817,439	0	396,946,831
Reserva Responsabilidad Social 0.5%	45,656,359	0	2,111,086	0	47,767,445
TOTAL	3,651,299,271	234,246,590	120,858,843	28,197,206	3,566,108,729

I) Resultados del período, Participaciones y Reservas sobre excedentes

Las participaciones sobre excedentes se detallan de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del período antes de participaciones	613,535,275	442,112,377
CONACOOOP 2%	-6,135,353	-4,421,124
CENECOOP (60% DEL 2.5%=1.5%)	-9,203,029	-6,631,686
CENECOOP (40% DEL 2.5%=1%)	-6,135,354	-4,421,125
Otros organismos de integración	-6,135,353	-4,421,124
Total participaciones	-27,609,088	-19,895,059
Resultado del período después de participaciones	585,926,189	422,217,320
Reserva legal 10%	-52,256,251	-6,788,971
Reserva de Educación 5%	-29,296,309	-21,110,866
Reserva de Asamblea 1%	-2,929,631	-4,222,173
Reserva CCD 0.5%	-1,464,815	-2,111,087
Reserva Bienestar Social 6%	-35,155,571	-25,333,039
Reserva Capital institucional 3%	-11,718,524	-12,666,520
Reserva Responsabilidad Social 0.5%	-1,464,815	-2,111,087
Resultado del período después de participaciones	451,640,273	347,873,578
Por acuerdo del Consejo de Administración, las retenciones del Cenecoop se toman de la reserva de Educación.	15,338,383	11,052,809
	0	0
Uso de reservas		
Reserva Asamblea	18,404,325	20,003,210
Reserva Educacion	32,710,767	41,294,731
Reserva de Bienestar Social	3,921,625	4,927,182
Total cuentas de Reserva	55,036,717	66,225,123
Resultado final del período	522,015,370	425,151,510

Según lo regulado en el acuerdo CONASSIF 6-18 que rige a partir del periodo 2020, aplica por principio de revelación incluir en resultados las erogaciones correspondientes a uso de las reservas establecidas por Ley y por Estatuto Social.

Al finalizar el periodo se trasladan a las cuentas de patrimonio correspondientes.

m) Ingresos por Cartera de Crédito

Se presenta el ingreso de cartera de crédito segmentado según la actividad económica sobre el acumulado a diciembre 2025.

	31/12/2025	31/12/2024
Productos cartera crédito consumo personas físicas	4,698,069,524	4,654,365,310
Productos cartera crédito Vivienda personas físicas	162,367,727	139,472,271
Productos cartera crédito vehículos personas físicas	56,722,022	62,679,986
Amortización Incremental Costos	84,939,162	158,413,643
Total	5,002,098,435	5,014,931,210

n) Gastos Financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos Financieros Obligaciones con el Público	592,977,761	699,861,127
Gastos Financieros Obligaciones Entidades	842,357,386	879,503,090
Total	1,435,335,147	1,579,364,217

o) Gastos de Administración

Los gastos de personal se detallan como sigue:

Gastos personal	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos	1,008,582,376	1,039,729,173
Remuneraciones a directores	89,656,574	90,326,914
Tiempo extraordinario	20,514,395	24,099,191
Décimo tercer sueldo	86,019,264	88,840,095
Vacaciones	5,686,083	3,706,461
Otras retribuciones	960,405	1,124,138
Cargas sociales patronales	275,652,248	284,344,739
Vestimenta	1,799,751	771,500
Seguros para el personal	35,283,961	30,518,101
Salario escolar	26,002,147	26,919,802
Otros gastos al personal	0	23,830,033
Total	1,550,157,205	1,614,210,148

Otros gastos de administración se detallan como sigue:

Otros gastos de administración	31/12/2025	31/12/2024
Gastos por servicios externos	684,131,960	628,201,885
Gastos de movilidad y comunicaciones	58,749,125	76,895,622
Gastos de infraestructura	111,918,283	118,405,151
Gastos generales	163,306,269	144,456,951
Total	1,018,105,637	967,959,608

p) Partes relacionadas:

Se presenta al cierre de cada período la composición de los activos y pasivos que mantiene la cooperativa con partes relacionadas.

	2025	2024
Activo		
Cartera de Credito	₡95,412,141	₡92,520,377
Total Activo	₡95,412,141	₡92,520,377
Pasivo		
Captaciones a la vista y a plazo	₡50,091,955	₡138,868,516
Total Pasivo	₡50,091,955	₡138,868,516
Patrimonio		
Capital Social	₡137,986,596	₡141,308,236
Total Patrimonio	₡137,986,596	₡141,308,236
Ingresos		
Por Prestamos	₡5,512,727	₡4,597,327
Total Ingresos	₡5,512,727	₡4,597,327
Gastos		
Por Captacion a la vista y a plazo	₡4,404,690	₡1,954,786
Total Gastos	₡4,404,690	₡1,954,786

q) Otras concentraciones de activos y Pasivos

No existen concentraciones de activos y pasivos que ameriten revelarse en esta nota.

r) Vencimiento de activo y pasivos agrupados

31-12-2025 En Colones	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 365	+ de 365	venc + 30	total
Total de Recuperación Activos	5,896,128,901	258,932,671	230,652,019	724,886,977	1,761,928,305	30,244,420,869	1,498,645,865	40,615,595,606

Total de Vencimiento de Pasivos	3,419,125,418	1,056,312,282	1,068,323,720	2,605,505,718	3,222,551,711	10,280,487,284	0	21,652,306,133
Diferencia MN	2,477,003,482	-797,379,611	-837,671,701	-1,880,618,741	-1,460,623,406	19,963,933,585	1,498,645,865	18,963,289,473

31-12-2024 En Colones	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 365	+ de 365	venc + 30	total
Total de Recuperación Activos	6,160,669,072	846,255,856	211,462,194	634,999,009	1,627,932,079	29,683,212,665	1,603,048,277	40,767,579,152

Total de Vencimiento de Pasivos	2,979,389,988	847,204,230	776,467,481	2,117,256,961	3,240,504,382	11,906,966,104	0	21,867,789,146
Diferencia MN	3,181,279,084	-948,374	-565,005,287	-1,482,257,952	-1,612,572,303	17,776,246,561	1,603,048,277	18,899,790,006

s) Riesgo de Liquidez

Durante todo el año 2025, la Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) identificó, evaluó, y gestionó los riesgos a los que se encuentra expuesta la Cooperativa, específicamente: riesgo de crédito, de contraparte, riesgo de liquidez (operativa, estructural y bursátil), riesgo de solvencia, riesgo de precio, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, y riesgo operativo. Esta gestión fue efectuada mediante la implementación de un set metodologías y herramientas tecnológicas, que a su vez permitieron determinar, a partir de los resultados obtenidos, que los riesgos de la Cooperativa son adecuados y acordes con su apetito de riesgo, y no se encuentra expuesta a un riesgo significativo que pueda comprometer la situación financiera de la entidad. A continuación, se muestra el detalle de los resultados por tipo de riesgo y modelo con corte a diciembre 2025.

Metodología	Resultado a Dic-2025
Pérdida esperada - Regresión Logística	4.14% de la cartera de crédito
Valor en riesgo al 99 % - Modelo Vasicek	15.28% de la cartera de crédito
Mora > 90 días - Según requerimiento SUGEF	1.84% de la cartera de crédito
Mora Total	8,31% de la cartera de crédito
Mora Ampliada	11,27% de la cartera de crédito
Concentración 25 mayores deudores	5.45% de la cartera de crédito
Matrices de Transición	96,25% de la cartera de crédito se mantiene al día el mes siguiente
Expected Credit Loss de inversiones (NIIF 9)	0.09% del portafolio de inversión
Disponibilidad e inversiones líquidas requeridas - Expected Shortfall	₡1,523,410,910 (requerido) vs ₡2,805,666,993 (real)
Concentración 20 mayores depositantes vista	16.84%
Concentración 20 mayores depositantes consolidados (vista + plazo)	31.75%
Coeficiente Gini	Por asociado: método 1: 92.37%, método 2: 91.78% Por operación: método 1: 95,62%, método 2: 95.37%
ICL regulatorio	15.31 veces
VaR de retiros ahorro vista diario - EWMA VaR (al 95% de confianza)	11.31% del saldo
VaR de retiros ahorro vista mensual - EWMA VaR (al 95% de confianza)	60.74% del saldo
Índice de bursatilidad	Alta: 0%, Media: 50.86%, Baja: 49.14%, y Mínimo: 0%
Probabilidad de insolvencia KMV Merton	0,1449360%
VaR de Inversiones - Paramétrico (mensual al 95% de confianza)	2.51% del portafolio
VaR de Inversiones - Montecarlo (mensual al 95% de confianza)	2.49% del portafolio
VaR de Inversiones - Histórico (mensual al 95% de confianza)	2.64% del portafolio

COOPEJUDICIAL R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

DICIEMBRE 2025

VaR cambiario - Brownian Motion (mensual al 95% de confianza) ₡411 059

Duration Gap	1.67% del patrimonio
Delta-Eve	6.15% del Valor Económico del Patrimonio
Earnings at risk (anual al 95% de confianza)	2.02%

Registro, mitigación, y seguimiento de los eventos potenciales e incidentes (para los riesgos legal, seguridad de la información, operativos, tecnología de la información, continuidad de negocios, reputacional y riesgo estratégico).

Calce de Plazos Colones a diciembre 2025
(En miles de Colones sin Céntimos)

Nombre	a la vista	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 365	+ de 365	venc + 30	total
Recuperación de activos en MN									
Disponibilidades MN	385,250,988	0	0	0	0	0	0	0	385,250,988
Cuenta de encaje BCCR MN	1,333,004,342								1,333,004,342
Inversiones en MN	0	3,944,842,504	25,110,721	0	27,590,972	361,250,000	0	0	4,358,794,197
Cartera de créditos MN	0	233,031,067	233,821,950	230,652,019	697,296,005	1,400,678,305	30,244,420,869	1,498,645,865	34,538,546,079
Total de Recuperación de Activos	1,718,255,330	4,177,873,571	258,932,671	230,652,019	724,886,977	1,761,928,305	30,244,420,869	1,498,645,865	40,615,595,606
Vencimiento de pasivos en MN									
Obligaciones con el publico MN	2,158,886,095	783,980,032	783,361,599	794,065,047	1,774,805,966	1,712,381,930	2,086,741,025	0	10,094,221,694
Oblig. Con entidades Financ.	0	271,650,206	272,950,683	274,258,673	830,699,752	1,510,169,781	8,193,746,259	0	11,353,475,354
Cargos por pagar	0	204,609,085	0	0	0	0	0	0	204,609,085
Total de Vencimiento de Pasivo	2,158,886,095	1,260,239,323	1,056,312,282	1,068,323,720	2,605,505,718	3,222,551,711	10,280,487,284	0	21,652,306,133
Diferencia MN	-440,630,765	2,917,634,248	-797,379,611	-837,671,701	-1,880,618,741	-1,460,623,406	19,963,933,585	1,498,645,865	18,963,289,473

COOPEJUDICIAL R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

DICIEMBRE 2025

Calce de Plazos Dólares a diciembre 2025

(En miles de Colones sin Céntimos)

Recuperación de activos en ME									
Disponibilidades en ME	40,736,344	0	0	0	0	0	0	0	40,736,344
Inversiones ME	0	0	0	41,700,883	5,584,264	0	0	0	47,285,147
Recuperacion de activos en ME	40,736,344	0	0	41,700,883	5,584,264	0	0	0	88,021,491
Vencimiento de pasivos en ME									
Obligaciones con el BCCR ME		0							0
Obligaciones con Ent. Financ.		4,423,099	4,555,792	3,689,761	11,564,165	29,130,273	59,789,921		113,153,011
Total de vencimiento de pas en ME	0	4,423,099	4,555,792	3,689,761	11,564,165	29,130,273	59,789,921	0	113,153,011
Diferencia en ME	40,736,344	-4,423,099	-4,555,792	38,011,122	-5,979,901	-29,130,273	-59,789,921	0	-25,131,521

Calce de Plazos Colones a Diciembre 2024

(En miles de Colones sin Céntimos)

Nombre	a la vista	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 365	+ de 365	venc + 30	total
Recuperación de activos en MN									
Disponibilidades MN	540,734,334	0	0	0	0	0	0	0	540,734,334
Cuenta de encaje BCCR MN	659,621,409					0			659,621,409
Inversiones en MN	0	4,743,494,223	635,000,000	0	1,600,000	361,500,000	26,905,451	0	5,768,499,674
Cartera de créditos MN	0	216,819,105	211,255,856	211,462,194	633,399,009	1,266,432,079	29,656,307,214	1,603,048,277	33,798,723,735
Total de Recuperación de Activos	1,200,355,743	4,960,313,328	846,255,856	211,462,194	634,999,009	1,627,932,079	29,683,212,665	1,603,048,277	40,767,579,152
Vencimiento de pasivos en MN									
Obligaciones con el publico MN	1,853,341,360	760,289,293	697,333,578	625,647,663	1,659,040,414	2,297,595,191	2,159,256,108	0	10,052,503,607
Oblig. Con entidades Financ.	0	148,927,630	149,870,651	150,819,819	458,216,547	942,909,191	9,747,709,996	0	11,598,453,833
Cargos por pagar	0	216,831,706	0	0	0	0	0	0	216,831,706
Total de Vencimiento de Pasivo	1,853,341,360	1,126,048,629	847,204,229	776,467,482	2,117,256,961	3,240,504,382	11,906,966,104	0	21,867,789,146
Diferencia MN	-652,985,617	3,834,264,699	-948,373	-565,005,288	-1,482,257,952	-1,612,572,303	17,776,246,561	1,603,048,277	18,899,790,006

Calce de Plazos Dólares a Diciembre 2024

(En miles de Colones sin Céntimos)

Recuperación de activos en ME									
Disponibilidades en ME	317,508	0	0	0	0	0	0	0	317,508
Inversiones ME	0	0	39,720,929	0	0	5,540,550	0	0	45,261,479
Recuperacion de activos en ME	317,508	0	39,720,929	0	0	5,540,550	0	0	45,578,987
Vencimiento de pasivos en ME									
Obligaciones con Ent. Financ.	0	3,443,851	3,547,167	3,653,582	10,675,718	18,170,104	27,113,451		66,603,873
Total de vencimiento de pas en ME	0	3,443,851	3,547,167	3,653,582	10,675,718	18,170,104	27,113,451	0	66,603,873
Diferencia en ME	317,508	-3,443,851	36,173,762	-3,653,582	-10,675,718	-12,629,554	-27,113,451	0	-21,024,886

t) Riesgo de Mercado

Para la exposición al riesgo de tasas de interés, la cooperativa mantiene un estricto control del GAP (GESTIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS), permitiéndole realizar ajustes a sus tasas activas conforme se presenten cambios en las tasas de interés de mercado y por ende el riesgo de variaciones en los activos sujetos a tasas de intereses.

El total de la cartera de crédito está sujeta a tasa variable, así como las 2/3 partes de nuestros pasivos.

Actualmente la cooperativa cuenta con los siguientes instrumentos para dar seguimiento a la gestión de activos y pasivos.

1. Reporte de riesgos tasas.
2. Calculo brechas de tasas (normativa SUGEF).

Reporte de brechas colones al 31 de diciembre de 2025
(en colones sin céntimos)

31-12-2025 En colones	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	de 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones	3,943,628,611	27,168,221	27,590,972	379,817,707	0	0	4,378,205,511
Cartera de Crédito	63,009,523,995						63,009,523,995
Total Recuperación							
Activos	66,953,152,606	27,168,221	27,590,972	379,817,707	0	0	67,387,729,506

Obligaciones c/ Público	889,149,616	1,690,215,049	1,895,638,391	1,939,085,034	1,299,531,336	986,136,041	8,699,755,467
Obligaciones Ent. Fin.	11,353,475,354	0	0	0	0		11,353,475,354
Total Vencimiento	12,242,624,970	1,690,215,049	1,895,638,391	1,939,085,034	1,299,531,336	986,136,040	20,053,230,821
Diferencia	54,710,527,636	-1,663,046,828	-1,868,047,419	-1,559,267,327	-1,299,531,336	-986,136,040	47,334,498,685

Reporte de brechas dólares al 31 de diciembre de 2025

(en colones sin céntimos)

31-12-2025 En colones	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	de 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones	0	41,825,133	0	5,573,079	0	0	47,398,212
Cartera de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Total Recuperación Activos	0	41,825,133	0	5,573,079	0	0	47,398,212

Obligaciones c/ Público	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones Ent. Fin.	113,153,011	0	0	0	0	0	113,153,011
Total Vencimiento	113,153,011	0	0	0	0	0	113,153,011
Diferencia	-113,153,011	41,825,133	0	5,573,079	0	0	-65,754,799

Reporte de brechas colones al 31 de Diciembre de 2024

(en colones sin céntimos)

31-12-2024 En colones	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	de 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones	4,740,775,875	639,523,611	1,676,024	380,752,236	27,415,000	0	5,790,142,746
Cartera de Crédito	64,387,855,970	0					64,387,855,970
Total Recuperación Activos	69,128,631,845	639,523,611	1,676,024	380,752,236	27,415,000	0	70,177,998,716

Obligaciones c/ Público	894,184,470	1,562,940,749	1,862,621,244	2,420,308,565	1,165,504,676	1,158,124,019	9,063,683,723
Obligaciones Ent. Fin.	10,052,503,607	0	0	0	0	0	10,052,503,607
Total Vencimiento	10,946,688,077	1,562,940,749	1,862,621,244	2,420,308,565	1,165,504,676	1,158,124,018	19,116,187,330
Diferencia	58,181,943,767	-923,417,138	-1,860,945,220	-2,039,556,329	-1,138,089,676	-1,158,124,018	51,061,811,386

Reporte de brechas dólares al 31 de diciembre de 2024
(en colones sin céntimos)

31-12-2024 colones	En	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	de 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones		0	39,720,929	0	5,540,550	0	0	45,261,479
Cartera de Crédito		0	0	0	0	0	0	0
Total Recuperación Activos		0	39,720,929	0	5,540,550	0	0	45,261,479

Obligaciones c/ Público		0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones Ent. Fin.		66,603,873	0	0	0	0	0	66,603,873
Total Vencimiento		66,603,873	0	0	0	0	0	66,603,873
Diferencia		-66,603,873	39,720,929	0	5,540,550	0	0	-21,342,394

u) Riesgo Cambiario

El riesgo cambiario es mínimo por cuanto Coopejudicial R.L. posee solamente disponibilidades.

Calce de plazos dólares a diciembre 2025
(En miles de colones sin céntimos)

31-12-2025 colones	En	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	más de 365 días	Partidas vencidas > 30 días	Total
Disponibilidades		40,736,344								40,736,344
Inversiones		0	0	0	41,700,883	5,584,264	0	0	0	47,285,148
Cartera de Crédito		0								0
Total Recup.Activos		40,736,344	0	0	41,700,883	5,584,264	0	0	0	88,021,492
Obligaciones con el BCCR ME		0	0	0		0	0	0	0	0
Obligac. c/ Ent. Fin.			4,423,099	4,555,792	3,689,761	11,564,165	29,130,273	59,789,921	0	113,153,011
Cargos por Pagar		0	0	0		0	0	0	0	0
Total Vencimiento		0	4,423,099	4,555,792	3,689,761	11,564,165	29,130,273	59,789,921	0	113,153,011
Diferencia		40,736,344	-4,423,099	-4,555,792	38,011,122	-5,979,901	-29,130,273	-59,789,921	0	-25,131,521

Calce de plazos dólares a Diciembre 2024
(En miles de colones sin céntimos)

31-12-2024 En colones	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	más de 365 días	Partidas vencidas > 30 días	Total
Disponibilidades	317,508								317,508
Inversiones	0	0	39,720,929	0	0	5,540,550	0	0	45,261,479
Cartera de Crédito	0								0
Total Recup.Activos	317,508	0	39,720,929	0	0	5,540,550	0	0	45,578,987
Obligac. c/ Ent. Fin.		3,443,851	3,547,167	3,653,582	10,675,718	18,170,104	27,113,451	0	66,603,873
Cargos por Pagar	0	0	0		0	0	0	0	0
Total Vencimiento	0	3,443,851	3,547,167	3,653,582	10,675,718	18,170,104	27,113,451	0	66,603,873
Diferencia	317,508	-3,443,851	36,173,762	-3,653,582	-10,675,718	-12,629,554	-27,113,451	0	-21,024,886

Nota 8- Otras Cuentas de Orden

No se presentan fideicomisos ni comisiones de confianza, el detalle es el siguiente.

	31/12/2025	31/12/2024
Garantías recibidas en poder de la entidad	35,542,862,747	35,594,469,070
Cuentas Castigadas	1,628,201,185	1,166,073,536
Productos en Suspenso	51,476,280	76,677,924
Administración Cesantía Poder Judicial	4,848,532,286	3,874,839,449
Total	42,071,072,498	40,712,059,977

Nota 9. Tratamiento a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la “Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL y la SUPEN, y a los emisores no financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

El acuerdo CONASSIF 6-18, rige a partir del 1° de enero de 2020, con algunas excepciones e involucra aquellas partidas que deben ser reveladas.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y comisiones por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no se recupera en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las NIC.

Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben estimarse por su valor contable independientemente de su valor de mercado.

Presentación de estados financieros

La información financiera comprende un conjunto completo de estados financieros anuales, e intermedios, de acuerdo con los requerimientos emitidos por el CONASSIF y las NIIF. Además, incluye la información contable según los requerimientos de información que sobre el particular dicte el Superintendente correspondiente.

Las notas a los estados financieros deben presentarse de conformidad con las revelaciones que disponen las NIIF, además deben suministrar descripciones narrativas y desagregaciones de partidas presentadas en los estados financieros, las políticas contables e información sobre partidas que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en ellos. La información financiera debe incluir notas explicativas, adicionales, con el propósito de que los usuarios puedan interpretar adecuadamente la información financiera.

A continuación, se detallan aspectos a considerar en aplicación de las normas, así como diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo. Adicionalmente la Norma requiere revelar los cambios en los pasivos que surgen de las actividades de financiación derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivos, por ejemplo, por cambios en variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Estimaciones contables.

Las estimaciones contables son las mejores aproximaciones de valores o partidas que se incluyen en los estados financieros para medir los efectos de sucesos o transacciones económicas ya ocurridas, o bien una situación actual que es propia de un activo o pasivo de la entidad, incluidos los ajustes que se producen tras la evaluación de un elemento como resultado de nueva información o nuevos acontecimientos.

Todo cambio en las estimaciones contables es prospectivo y se registra en los resultados del periodo.

Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes. En el caso de una disputa de un

tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos, la entidad debe:

- a. Registrar contra resultados del periodo en el caso que, de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.
- b. Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerados en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.

El Plan de Cuentas SUGEF, presenta las partidas de activos, pasivos e ingresos y gastos por impuesto de renta diferido de manera separada. La NIC 12 permite presentar los activos y pasivos de manera neta cuando surgen de una misma entidad fiscal. El ingreso o gasto de acuerdo con NIC 12, se debe presentar como parte del impuesto sobre la renta total, de manera neta.

Transitorio VIII

Esta modificación rige para los bienes adjudicados en remates judiciales o recibidos en pago de obligaciones a partir de la fecha de vigencia de esta modificación. En el caso de los bienes adjudicados en remates judiciales o recibidos en pago de obligaciones con anterioridad a la fecha de vigencia de esta modificación, debe ajustarse el monto de la estimación mensual, reconociendo tanto el tiempo transcurrido como el saldo acumulado contablemente de estimaciones desde la fecha de adjudicación o recibo del bien. Dicho ajuste debe considerar que el valor en libros del bien a la fecha de entrada en vigor de esta modificación deberá quedar estimado en un 100% durante el plazo restante hasta alcanzar los 48 meses, contados desde el mes de adjudicación o recibo del bien. El monto ajustado de la estimación mensual será el que corresponda al valor en libros del bien a la fecha de entrada en vigor de esta modificación, dividido entre el plazo restante hasta alcanzar los 48 meses, también contados desde el mes de adjudicación o recibo del activo.

Los bienes que a la fecha de entrada en vigor de esta modificación aún se encuentran en el plazo de 24 meses contados desde el mes de adjudicación o recibo del activo, estarán sujetos a las disposiciones establecidas en el artículo 16 de este Reglamento.”

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

El acuerdo CONASSIF 6-18 establece que, con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación y cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Según política contable de Coopejudicial se deben realizar revaluaciones cada año.

La NIC 16 requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecidas por SUGEF permiten el que cese el registro de la depreciación en los activos en desuso.

Norma Internacional de Contabilidad No. 17: Arrendamiento

La NIC 17 ha eliminado la opción de reconocer directamente como gastos los costos directos iniciales del arrendamiento (para el arrendante), y requiere que estos costos se incluyan como parte del activo arrendado y se amorticen por el plazo del arrendamiento.

Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos

La NIC 18 requiere el diferimiento de las comisiones y los gastos generados por las entidades financieras para el otorgamiento de los créditos en el plazo del crédito. Este diferimiento se debe registrar por medio del método del interés efectivo. La SUGEF ha permitido diferir el exceso del neto entre el ingreso por comisiones con el gasto producido para generar esas comisiones.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

c) Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros separados y NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

En aplicación de la NIC 27 Estados financieros separados, la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como por ejemplo subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, que preparen estados financieros separados utilizarán el método de participación.

En aplicación de la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como por ejemplo negocios conjuntos; asociadas; fideicomisos, deben utilizar el método de participación, desde la fecha en que adquiere dicha inversión o desde la fecha en que se convierte en una asociada, negocio conjunto o entidad de cometido especial.

Las entidades reguladas deberán presentar sus estados financieros separados.

d) Norma Internacional de Contabilidad No. 34: Información financiera intermedia

El contenido de la información financiera intermedia incluye un juego completo de estados financieros, de acuerdo con la presentación establecida en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, para lo cual deben tomar como base los formatos que se proponen en las disposiciones

regulatorias emitidas por el CONASSIF, aplicables a la entidad.

La forma y contenido de las notas explicativas debe ser congruente con los grupos de partidas y subtotales incluidos en estos estados financieros, además, debe estar acompañado de las notas explicativas que exige la NIC 34 Información financiera intermedia, y cuando corresponda y a juicio de la alta gerencia de la entidad, las notas adicionales con el propósito de que los usuarios puedan interpretar adecuadamente la información financiera.

Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

Algunas superintendencias requieren que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por las NIIF.

La NIC 37 requiere que las provisiones se reconozcan por el valor presente de las erogaciones futuras que se realizarían como parte del pago de beneficios económicos. El catálogo de cuentas homologado requiere el reconocimiento de la obligación presente.

e) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles con vida útil definida deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que les haya podido afectar.

La alta gerencia del ente supervisado debe establecer los mecanismos y procedimientos idóneos para determinar si un activo intangible con vida útil indefinida se ha deteriorado; para la comprobación respectiva comparará su importe recuperable con su valor en libros, esa comparación debe hacerse cuando exista algún indicio de que el valor del activo podría haberse deteriorado o, al menos, con una periodicidad anual. Esta disposición aplica, igualmente, para la plusvalía adquirida en una combinación de negocios.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad lo cual debe fundamentarse en su política contable.

f) Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

El acuerdo CONASSIF 6-18 establece que las propiedades de inversión deben ser valuadas al valor razonable. Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continuada, su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo. El valor residual de la propiedad de inversión debe asumirse que es cero.

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión.

g) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes adjudicados en remates judiciales o recibidos en pago de obligaciones deben ser valorados al menor valor entre: a) su valor en libros, y b) su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar dichos bienes a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

En el plazo de 24 meses contado a partir de la fecha de adjudicación o recibo del bien, la entidad deberá solicitar al Superintendente, por los medios que este disponga, prórroga por un plazo igual para la venta del activo. Mediante criterio debidamente razonado, el Superintendente podrá denegar la solicitud de prórroga, en cuyo caso exigirá la constitución de la estimación del bien por el 100% de su valor en libros. Igualmente, se exigirá la estimación del bien por el 100% de su valor en libros cuando al término del plazo indicado, la entidad no solicitó la prórroga. Sin perjuicio de lo anterior, será condición necesaria que en el plazo de 24 meses contado a partir de la fecha de adjudicación o recibo del bien, éste se encuentre estimado al menos en un 50% de su valor en libros.

Para determinar el valor en libros de los bienes adjudicados en remates judiciales o recibidos en pago de obligaciones, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del activo. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue adjudicado o recibido en pago.

h) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

La NIIF 9 reemplaza la guía existente en NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. NIIF 9 establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, incluyendo una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y la nueva guía para contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con reconocimiento y desreconocimiento de los instrumentos financieros establecida en NIC 39. NIIF 9 es efectiva para los períodos que inician el 1 de enero de 2018, con adopción anticipada permitida. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique. A nivel de las inversiones dicha norma aplica a partir de enero 2020, de acuerdo a lo estipulado en el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de información financiera.

i) Norma Internacional de Información Financiera No. 13: Mediciones al Valor Razonable

La valoración a valor razonable de las carteras de activos y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la entidad.

j) Encaje mínimo legal

Las cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la SUGEF estarán obligadas a cumplir con el requerimiento del encaje mínimo legal, para operaciones en moneda nacional y moneda extranjera, a partir del 1° de abril del 2024, con la siguiente gradualidad:

A partir del	Tasa de EML
1° de abril, 2024	1,5%
1° de octubre, 2024	3,0%
1° de abril, 2025	4,5%
1° de octubre, 2025	6,0%
1° de abril, 2026	7,5%
1° de octubre, 2026	9,0%
1° de abril, 2027	10,5%
1° de octubre, 2027	12,0%
1° de abril, 2028	13,5%
1° de octubre, 2028	15,0%

Durante este periodo y hasta el 30 de setiembre del 2028, estas entidades deberán cumplir el requerimiento de encaje legal por el porcentaje indicado y el requerimiento de reserva de liquidez por el complemento para alcanzar el 15%.